

アンケート調査の実施及び情報の取扱いについて

東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル

TEL 03-3434-2301

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会 会長



謹啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当会は昭和40年に建設省（現国土交通省）から社団法人として認可を受けた後、平成24年に内閣府公益認定等委員会の答申を受けて公益社団法人に移行した団体です。また、不動産の鑑定評価を行う国家資格者である不動産鑑定士等で構成されている団体であり、公的な地価の調査を通じて国民の皆様に対し不動産の取引の指標を提供する等、不動産の鑑定評価を通じて社会的な役割の一端を担ってまいりました。

今般、当会は国土交通省からの委託により、標記調査実務を行うこととなりましたので、ここにご案内させていただきますとともに、この調査へのご協力をお願いいたします。

なお、このアンケート調査票にご記入いただいた情報につきましては、個人情報保護法、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会の定める「不動産の鑑定評価等業務に係る個人情報保護に関する指針（ガイドライン）」に則って、下記のとおり適切に取扱い参りますことを申し添えさせていただきます。

なお、不動産鑑定士及び不動産鑑定士補には「不動産の鑑定評価に関する法律」第6条により、また、不動産鑑定業者には同法第38条により秘密を守る義務が課せられておりますので、各々の責任において、ご回答いただいた内容の取扱いには万全を尽くさせていただき、鑑定評価等業務において外部に提供する場合には、物件の所在等を含め個人を識別できないように加工したうえで使用することを特に申し添えさせていただきます。

敬 具

記

これらのアンケートは次のように利用させていただく場合がございますので、その旨あらかじめご了承ください。

- ① 利 用 目 的： 法令に基づく公的な委託業務（後掲1）及び不動産の鑑定評価に関する法律に基づく「鑑定評価等業務」
- ② 共同で利用する者の範囲： 会員（後掲2）及び後掲1に掲げる公的な委託業務に携わる不動産鑑定士及び不動産鑑定士補
- ③ 利用するデータの項目： 物件所在地、ご回答いただいた価格、面積、その他の価格形成要因
- ④ 個人データの管理責任者： 当会 会長

【後掲1 公的な委託業務】

国が行う地価公示価格に関する調査業務、都道府県が行う地価調査基準地価格に関する調査業務等

【後掲2 共同で利用する者の範囲】

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会及びその団体会員である都道府県不動産鑑定士協会に所属する会員に限定

【不動産取引のアンケート調査事務局】

Tel 03-5777-4335 / 03-5777-5278

受付時間 平日9:30～18:00（土・日・祝日・年末年始（12/29～1/3）を除く）

土地取引状況調査票

ご多忙中まことに恐縮ですが、以下の土地等に関する取引状況についてお尋ねします。

【調査の対象となる土地】

登記原因日	平成 25年 月 日
-------	------------

ご記入者 (氏名又は法人名)	様
-------------------	---

土地の所在 地番		登記上地目	登記上地積 (㎡)
			376.00

登記上の地積合計： 376.00

住居表示	
仮換地番号	

※ただし、調査の対象となる土地が区画整理施行中の場合は仮換地番号をご記入ください。

1. 売買契約の内容等についてお尋ねします

契約年月日	平成 年 月 日	取引の内容	1：土地のみを取引	2：土地と建物等を一緒に取引
取引価格 (注1) を参照して ください	土地 (総額)	億 万 千 円	土 地 (単価)	億 万 千 円 (㎡・坪)
	建物 (消費税込総額)	億 万 千 円	左欄の建物の うち消費税額	億 万 千 円
	その他立木等 (消費税込総額)	億 万 千 円	左欄のその他 立木等の うち消費税額	億 万 千 円
	総 額	億 万 千 円		

(注1)：取引価格のご記入に当たっての注意事項
・取引価格には仲介手数料等の諸費用は含みません。

2. 土地の概要等についてお尋ねします

実測面積	㎡	他に私道	㎡
------	---	------	---

※ただし、調査の対象となる土地が区画整理施行中の場合は、実測面積欄に仮換地面積をご記入ください。

裏面にもご記入ください。

以下は管理項目ですので、ご記入は不要です。

調査票番号：

3. 取引の事情等についてお尋ねします

取引に当たった状況等 (複数回答可)	1: 古家つきで購入した	7: 調停・和解による売買
	2: 収益物件を購入した	8: 競売・入札等の競争により購入した
	3: 隣地を購入した	9: 土壌汚染があった
	4: 借地権が付いている土地（底地）を購入した (注2)下の【借地に関する項目】にもご記入 ください	10: 転売目的のために購入した
	5: 家族等が住んでいた家を購入した (借家を購入した)	11: その他
	6: 親族、系列法人等関係者間取引	

【借地に関する項目】 借地権が付いている土地（底地）を購入された場合に、ご記入ください。

地 代	円（月額・年額）	借地開始 時 期	昭和以前 ・ 平成	年頃から借地を開始
-----	----------	-------------	-----------	-----------

取引に当たった感想・事情等、補足したい事項がございましたらご記入ください。

ご記入ありがとうございました。
ご回答の取り扱いにおきましては、行政機関個人情報保護法等に則って適切に管理いたします。
また、徴税の目的に使用されることはありません。
なお、本調査票にご記入頂きましたら、同封の返信用封筒にてご返送くださいますようお願い申し上げます。

国土交通省土地鑑定委員会
国土交通省土地・建設産業局

以下は管理項目ですので、ご記入は不要です。

M06 ・ F07 ・ T08 ・ S09		
E1 ・ I2 ・ E3 ・ I4		
A1 ・ A0		
R1 ・ R0		
RTD		
B N		

不動産取引のアンケート調査ご協力のお願い

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

国土交通省に置かれた当委員会は、地価公示法に基づき、毎年1月1日時点における全国の公示価格を公表しています。公示価格は、公共用地買収の規準であるとともに、土地取引全般の大切な目安として広く活用されています。

先般、当委員会から「不動産取引のアンケート調査」を送付させていただきましたが、お手元に届いておりますでしょうか。ご返送がまだのようでしたら、この調査の趣旨をご理解賜り、ご返送くださいますようお願い申し上げます。

既にご返送いただき、この葉書と入れ違いになりました場合にはご容赦ください。

平成25年 5月 7日

〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3

国土交通省土地鑑定委員会事務局

(土地・建設産業局地価調査課地価公示室)

Tel 03-5253-8111 (代表)

不動産取引のアンケート調査事務局

月～金 9:30～18:00

Tel 03-5777-4335/03-5777-5278